

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 4.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény változásaiból adódó rendeletalkotási kötelezettség

Tisztelt Képviselő-testület !

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban TkvTv) 2021. július 1.-jétől úgy változott meg, hogy az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök alkalmazását az Önkormányzat hatáskörévé tette. (korábban a polgármester hatásköre volt)

Emlékeztetőül ezen eszközökről azt írja a törvény 8. § (1) bekezdése, hogy a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő, (2) bekezdése szerint pedig a településképi védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) * az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) * az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetés módosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltásokat (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) * az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) * az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Az említett törvényi változásra tekintettel a TkvTv 2021. július 1.-jétől 8/A. § -ában úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletében ruházhatja át.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület - a törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

A vonatkozó döntések meghozatalát segíti, hogy a TkvTv. előírásai szerint vélemények kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építésügyi-műszaki tervtanács szakmai véleményét.

Tekintve, hogy a TkvTv. a településképi véleményezési eljárásnál 15 napos határidőt határoz meg a vélemény kiadására, nem tűnik szerencsésnek a TkvTv. 8. §-ában meghatározott önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök alkalmazására biztosított hatáskörét a Tisztelt Képviselő-testületnek magánál tartani, ezért javasolt a Gazdasági-, Műszaki-, Jogi-, és Környezetvédelmi Bizottságra ezen hatásköröket átruházni. A vonatkozó önkormányzati rendeletek – a településképi védelemről szóló és az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendeletek – módosítását ennek megfelelően előkészítették Kollégáim, kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a vonatkozó rendeletek megalkotását.

Kisbér, 2021. augusztus 4.

Dörnyei Vendel jegyző